AMPIRE
VASTGOEDGROEP

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

WELKOM BIJ AMPIRE VASTGOEDGROEP

Mijn naam is Karine Berns, en ik ben accountmanager bij Ampire Vastgoedgroep. Als Nijmeegse in hart en nieren ben ik er trots op werkzaam te zijn in, én voor deze mooie stad. Ons gezellige en gedreven team werkt vanuit het centrum van Nijmegen aan diverse projecten. Overweegt u uw pand of woning te verkopen?

Ik vertel u graag meer over onze werkwijze.

MAAK KENNIS MET **Karine Berns** | Accountmanager

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

ONDERSCHEIDEND DOOR UNIEKE AANPAK

Als vastgoedbelegger onderscheiden we ons graag van anderen. We werken hard aan een positief imago.
Dat doen we onder meer door onze bijzondere aanpak.
In tegenstelling tot veel andere vastgoedbeleggers koopt Ampire Vastgoedgroep geen starterswoningen aan, we creëren ze.

Ons zoekprofiel start bij woningen vanaf gemiddeld 150m2, in of rondom de 19e eeuwse schil van Nijmegen. Maar na de aankoop van dergelijke panden steken we de handen flink uit de mouwen en worden kosten noch moeite gespaard om iets moois te maken, passend bij de buurt en doelgroep. Unieke starterswoningen, met een bijzondere ambiance.

“Wij kopen geen starterswoningen, wij creëren ze.”

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

PROJECT HUNNERBERG

Eén van onze eerste projecten in Nijmegen was een pand in de wijk Hunnerberg. Een karakteristiek pand van ruim 200m2, maar zowel aan de binnen als de buitenkant sterk verouderd. De woning was bijvoorbeeld niet voorzien van centrale verwarming. Met de aankoop van dit pand heeft Ampire Vastgoedgroep ruimte weten te creëren voor vier prachtige appartementen. Met behoud van karakteristieke kenmerken, maar aangepast aan het gewenste wooncomfort. Zo creëerden we vier starterswoningen die inmiddels met veel plezier bewoond worden.

Voor

Na

Voor

Na

Voor

Na

“In dit pand wonen nu vier starters met veel plezier.”

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

BEWONERS AAN HET WOORD

Wonen in een starterswoning, gesitueerd in een karakteristiek pand en gelegen in een bijzondere woonomgeving.
Een unieke kans die Ampire Vastgoedgroep biedt.

“op deze locatie een woning kopen, was op dit moment voor mij nog niet mogelijk. Bovendien was het moeilijk zoeken naar iets passends in deze markt”

Bijkomend voordeel vond de bewoner ook het instapklare appartement: “Ik vond het fijn dat wij in één dag konden verhuizen, omdat het appartement instap-klaar is. Op deze manier heb ik geen dubbele huur hoeven te betalen. En door het behoud van de authentieke elementen in combinatie met mijn eigen meubels was het voor mij meteen een thuis.”

Foto-impressie: woonkamer ingericht door een van onze huurders

TRANSFORMATIEPROJECTEN

In 2021 is het hiernaast afgebeelde iconische stadspand door Ampire Vastgoedgroep aangekocht. We hebben het weten te transformeren tot twee zeer luxe appartementen én een imposant dubbel benedenhuis, gelegen op de bel-etage en in het souterrain. Dit benedenhuis doet niet onder voor een gemiddeld herenhuis.

Bij dit kleinschalige, maar bijzonder luxe te noemen project is onze werkwijze goed vertaald: een subtiele mix tussen behoud van schitterende authentieke details, en hedendaagse bouwtechnieken. Het toepassen van hoog-waardige isolatie en het gebruik van uitsluitend de beste materialen zorgt voor een aangenaam wooncomfort en een luxe uitstraling.

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

ONDERSCHEIDEND DOOR UNIEKE AANPAK

Ampire Vastgoedgroep heeft veel aandacht voor de leefbaarheid in een straat en wijk. Wij zijn gesprekspartner van de Gemeente Nijmegen en zetten ons in voor een goede woonbalans tussen verschillende doelgroepen.
Onze speerpunten hierbij zijn:

- Veiligheid & leefbaarheid
- Behoud van de historische 19e eeuwse schil
- Groen & milieu
- Sociale Cohesie

Om het woningaanbod in Nijmegen in balans te houden richt Ampire Vastgoedgroep zich voornamelijk op de mogelijkheden voor starters, om zo de wijk jong en dynamisch te houden.

> ***Hart voor historie, oog voor de toekomst.***

MAATSCHAPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

Onze kijk op projecten is creatief en vernieuwend. Voor we een pand aankopen, kijken we niet alleen naar de optimaal mogelijke invulling, maar ook naar de locatie, de leefbaarheid en de sociale cohesie in de wijk.

De focus ligt op het behoud van originele elementen, de sfeer en de charme van het pand. Authentieke details van toen, waar nodig gerestaureerd, combineren we met duurzame producten van nu. We kiezen voor circulair verbouwen, met hart voor historie en oog voor de toekomst.

Naast hergebruik van oude materialen, kiezen we zoveel mogelijk voor duurzame, waar mogelijk gerecyclede, producten en streven we naar een zo hoog mogelijk haalbaar energielabel.

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

VOORDELEN VAN AMPIRE INVEST

Wanneer u uw woning aan Ampire verkoopt, komen daar veel voordelen bij kijken. Hieronder lichten we deze toe:
Bij Ampire heeft u snel zekerheid. Wanneer u ons bod accepteert, dan is de woning verkocht. Wij werken namelijk zonder voorbehoud van financiering of een bouwkundige keuring.

Net zoals bij een makelaar, werkt Ampire uitsluitend met gecertificeerde en beëdigde taxateurs, NVM-koopakten en een oplevering volgens NVM-richtlijnen. De sleuteloverdracht, betaling en afhandeling vinden plaats bij de notaris waar u de voorkeur aan geeft. Ampire biedt altijd een eerlijke en marktconforme prijs, die getaxeerd is door onafhankelijke taxateurs.

Het is mogelijk om uw woning rechtsreeks aan Ampire aan te bieden. Mocht u het toch prettiger vinden om een makelaar in de arm te nemen die u begeleid tijdens het verkoopproces, in plaats van rechtstreek aan Ampire te verkopen is dit ook een mogelijkheid. Doordat u bij Ampire zelf een makelaar, taxateur en notaris kunt kiezen, blijft het proces transparant voor beide partijen, waarbij u de regie in eigen handen heeft. Komen wij tot een overeenkomst? Dan zijn de kosten voor de makelaar, taxateur en notaris voor ons.

Wij werken erg flexibel en naar uw wensen. Wilt u over vier weken óf over vier maanden pas opleveren? Wilt u uw oude inboedel in de woning achter laten? Dit is allemaal bespreekbaar. Naast deze punten hoeft u bij verkoop aan Ampire geen rekening te houden met bezichtigingen en eventueel bijkomende kosten voor het opknappen voor verkoop. Dit maakt het proces allemaal een stuk minder stressvol.

ONS KANTOOR

Oranjesingel 62, Nijmegen

Bezoekadres

Athlonestraat 18A
6524BH Nijmegen.

Ampire Vastgoedgroep is een informeel vastgoedbedrijf met een passie voor bijzonder vastgoed en vastgoedprojecten. Vanuit ons kantoor aan de Oranjesingel zijn wij actief op de Nijmeegse vastgoedmarkt.

Onze werkzaamheden hebben we verdeel in vier afzonderlijke bedrijfsonderdelen die samen de Ampire Vastgoedgroep vormen.

In de loop van de jaren hebben wij brede kennis opgedaan op het gebied van renovatie- en transformatieprojecten van 19e eeuwse objecten.

Onze kernactiviteiten zijn gericht op de woningmarkt waarbij de nadruk ligt op het toevoegen van waarde aan onze mooie stad. Dit doen we vooral door maatschappelijk en duurzaam te ondernemen en starters op de woningmarkt een kans te geven op een unieke, en betaalbare woning.

Bent u enthousiast geworden? En zou u graag een keer kennis maken om de mogelijkheden te bespreken? Neem dan zo snel mogelijk contact op! Info@ampirevastgoedgroep.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

AMPIRE
VASTGOEDGROEP

www.ampirevastgoedgroep.nl